

BRM.0006.121.2019

Ostrów Wielkopolski 15.10.2019 r.

Pan Przewodniczący Komisji

- Budżetu i Finansów,
- Gospodarki Miejskiej,
- Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych,
- Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska,

Rady Miejskiej

Proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Jednocześnie informuję, iż Pani Prezydent Miasta proponuje poprosić do udziału w posiedzeniu Komisji w celu przedstawienia tematu p. Agnieszkę Baurycza – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Lisiecki

UCHWAŁA Nr / / 2019
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2020:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych wyłącznie na kryte boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki – **7,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Obniżenie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. c) niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

§ 3. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b) uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c) uchwały.

§ 4.1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c) niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnego z wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 2 uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

DYREKTOR BIURODYBIAŁU

mgr Agnieszka Baurycza

SKARBNIK MIEJSKI

Michał Zabiński

RADCA PRAWNY

Justyna Poedke

KIEROWNIK REFERATU
Podatków Lokalnych

Emilia Gałęska

Uzasadnienie

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Prezydent Miasta przygotowuje projekty uchwał Rady Miejskiej i przedkłada Radzie Miejskiej w celu uchwalenia.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2018 roku wyniósł 101,8%.

Proponowane stawki nie przekraczają górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 poz. 738).

Mając na uwadze ww. przepis, w projekcie uchwały na rok 2020 zaproponowano zmiany następujących stawek:

- od budynków mieszkalnych lub ich części,
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Bez zmian natomiast pozostawiono stawkę w zakresie gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja ta podyktowana jest wymogiem ustawowym zrównoważenia budżetu na obowiązkowe zadania miasta w zakresie wydatków bieżących. Coroczny przyrost infrastruktury Gminy, jako uwarunkowanie wzrostu i rozwoju gospodarczego naszego Miasta powoduje zwiększenie ponoszenia wydatków bieżących niezbędnych na jej utrzymanie. Związane jest to z nieuniknioną koniecznością zwiększenia portfela Gminy po stronie dochodów bieżących.

Nadto w projekcie uchwały utrzymano stawkę preferencyjną w zakresie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych wyłącznie na kryte boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki. Z uwagi, iż różnica kwotowa pomiędzy proponowaną stawką do działalności gospodarczej a stawką preferencyjną stanowi pomoc publiczną udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013

roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1) założyć należy, iż projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy de minimis. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362) projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni ma możliwość przedstawienia zastrzeżeń. Projekt uchwały przedłożony został także Gminnej Radzie Działalności Pożytku Publicznego celem przeprowadzenia konsultacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważam za zasadne.

PREZYDENT MIASTA
Beata Klimczak
Beata Klimczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Janusz Maurycza

SKARBNIK MIEJSKI
[Signature]
Michał Żabiński

KIEROWNIK REFERATU
Podatków Lokalnych
[Signature]
Emilia Gałęska